



## **ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR ONTWERP EN/OF UITVOERING VAN WERKEN**

Invepro B.V.

### **I ALGEMENE BEPALINGEN**

#### **Artikel 1: Toepasselijkheid**

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op al de door Invepro B.V. (hierna nader te noemen "Invepro") uitgebrachte schriftelijke en mondelinge aanbiedingen en op al de door en met Invepro te sluiten en gesloten overeenkomsten.
- 1.2 In deze algemene voorwaarden is afdeling "II ontwerp werkzaamheden" slechts van toepassing op de ontwerpwerkzaamheden. Afdeling "III realisatie werkzaamheden" is slechts van toepassing op de realisatiewerkzaamheden. Of afdeling II ontwerp werkzaamheden en/of afdeling III realisatie werkzaamheden tussen partijen van toepassing is, hangt af van de aard van de door de opdrachtgever aan Invepro opgedragen werkzaamheden (ontwerp en/of realisatie).
- 1.3 Behalve deze algemene voorwaarden zijn, indien de realisatie aan Invepro is opgedragen, op de uitvoering van werken (realisatie) ook de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (hierna nader te noemen "UAV 1989") op al de door Invepro uitgebrachte schriftelijke en mondelinge aanbiedingen en op al de door en met Invepro te sluiten en gesloten overeenkomsten van toepassing. Indien (ook) ontwerpwerkzaamheden aan Invepro zijn opgedragen, zijn op de ontwerpwerkzaamheden ook De Nieuwe Regeling 2005 (hierna nader te noemen "DNR 2005") op al de door Invepro uitgebrachte schriftelijke en mondelinge aanbiedingen en op al de door en met Invepro te sluiten en gesloten overeenkomsten van toepassing.
- 1.4 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden en/of de UAV 1989 en/of de DNR 2005 kunnen slechts schriftelijk overeengekomen worden en gelden pas na uitdrukkelijke schriftelijke bevestiging daarvan door Invepro.
- 1.5 Onder opdrachtgever wordt in deze algemene voorwaarden verstaan de natuurlijke of rechtspersoon die het werk aan Invepro opdraagt, alsmede diens vertegenwoordigers, gemachtigden en rechtverkriggende onder algemene of bijzondere titel.
- 1.6 De toepasselijkheid van door opdrachtgever gehanteerde (algemene) voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.7 In door Invepro gedane aanbiedingen en/of in door Invepro gesloten overeenkomsten kunnen afwijkingen en/of aanvullingen op de algemene voorwaarden en/of de UAV 1989 en/of de DNR 2005 worden opgenomen. Ingeval van tegenstrijdigheid tussen de algemene voorwaarden en/of de UAV 1989 en/of de DNR 2005 ten opzichte van de aanbidding en/of de overeenkomst, geldt hetgeen in de aanbidding en/of de overeenkomst is bepaald. Ingeval van tegenstrijdigheid tussen een aanbidding en de overeenkomst, prevaleert de overeenkomst.
- 1.8 Ingeval van tegenstrijdigheid tussen de UAV 1989 en/of de DNR 2005 ten opzichte van deze algemene voorwaarden, prevaleren deze algemene voorwaarden.

#### **Artikel 2: Offertes**

- 2.1 Alle door Invepro gedane aanbiedingen zijn vrijblijvend. Indien geen termijn is aangegeven, zijn door Invepro gedane aanbiedingen één kalendermaand geldig.
- 2.2 Opdrachtgever verplicht zich alle aan hem in vergunningen en/of andere overheidsvoorschriften gestelde eisen die van invloed kunnen zijn op de wijze waarop het werk tot stand moet worden gebracht zo spoedig mogelijk aan Invepro ter hand te stellen. Indien Invepro betreffende gegevens eerst na offerte bereiken, is Invepro gerechtigd die offerte aan te passen in verband met de extra kosten die uit deze eisen voortvloeien. Bovendien is Invepro in dat geval niet aansprakelijk voor eventuele door de opdrachtgever en/of derden geleden schade.
- 2.3 Indien door Invepro een model, monster of voorbeeld is getoond of verstrekt, is dit niet bindend en is dit slechts getoond of verstrekt bij wijze van aanduiding. De hoedanigheid van te leveren zaken kunnen van het monster, model of voorbeeld afwijken. Eventuele afwijkingen geven opdrachtgever geen recht op enige vergoeding of aanspraak.
- 2.4 Indien de opdrachtgever het aanbod niet aanvaardt, is hij verplicht terstond alle verstrekte gegevens aan Invepro terug te geven.

#### **Artikel 3: Totstandkoming overeenkomst**

- 3.1 Invepro is eerst gebonden aan een overeenkomst, indien en vanaf het moment dat Invepro de door opdrachtgever voor akkoord ondertekende overeenkomst retour heeft ontvangen én de overeenkomst door een daartoe bevoegde functionaris van Invepro is ondertekend.
- 3.2 Indien opdrachtgever op de overeenkomst zonder voorafgaande overeenstemming terzake met Invepro, zelfstandig wijzigingen heeft aangebracht en de overeenkomst voor akkoord heeft ondertekend, gelden de door opdrachtgever aangebrachte wijzigingen niet, tenzij een daartoe bevoegde functionaris van Invepro de overeenkomst tekent en een paraaf voor akkoord bij elke wijziging heeft gezet.

### **II ONTWERP WERKZAAMHEDEN**

#### **Artikel 4: Aansprakelijkheid Invepro**

- 4.1 Er is slechts sprake van een in artikel 13 DNR 2005 geformuleerde toerekenbare tekortkoming, indien sprake is van een verwijtbare fout, waaronder dient te worden verstaan een fout, die een goed en zorgvuldig adviseur on-

der de desbetreffende omstandigheden, met inachtneming van normale opletendheid en bij een normale wijze van vakuitoefening, behoort te vermijden.

- 4.2 In tegenstelling tot hetgeen in artikel 15 lid 1 DNR 2005 is bepaald, is de door Invepro te vergoeden schade per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van EUR 5.000,-. In tegenstelling tot artikel 15 lid 2 DNR 2005 is de door Invepro te vergoeden schade per opdracht, bij opdrachten waarbij de opdrachtgever een consument is, beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van EUR 5.000,-.
- 4.3 De in artikel 11.10 DNR 2005 geformuleerde waarschuwingsplicht geldt slechts voor de door Invepro geconstateerde gebreken en fouten. Niet van belang is of Invepro de gebreken en fouten had kunnen zien. Indien Invepro de opdrachtgever niet schriftelijk waarschuwt dan wel schriftelijk heeft gewaarschuwd, aangezien Invepro geen fouten en/of gebreken heeft gezien, is Invepro niet aansprakelijk en heeft de opdrachtgever geen recht op enige vergoeding of aanspraak.
- 4.4 De opdrachtgever deelt vóór start werkzaamheden aan Invepro mede voor welk doel en op welke wijze het door Invepro te ontwerpen gebouw zal worden gebruikt. Invepro mag erop vertrouwen dat het door Invepro te ontwerpen gebouw zal worden gebruikt voor het door de opdrachtgever medege-deelde doel en overeenkomstig de door de opdrachtgever gedane mededeelingen. Invepro is niet aansprakelijk jegens de opdrachtgever en/of derden indien het gebouw voor andere doeleinden en/of op een andere wijze zal worden gebruikt. De opdrachtgever vrijwaart Invepro tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voorzover deze schade het gevolg is van de doeleinden waarvoor het gebouw wordt gebruikt dan wel de wijze waarop het gebouw wordt gebruikt.

#### **Artikel 5: Opzegging zonder grond**

- 5.1 Indien de opdrachtgever de overeenkomst zonder grond opzegt, dient de opdrachtgever de in artikel 33 DNR 2005 genoemde posten én al de door Invepro gestelde geleden en te lijden schade aan Invepro te betalen. Indien Invepro tevens opdracht tot realisatie heeft verkregen én als gevolg van de opzegging van de overeenkomst het werk niet zal realiseren, is de opdrachtgever bovendien gehouden een boete ter hoogte van drie maal de geoffeerde kosten ten behoeve van het ontwerp aan Invepro te betalen.

### **III. REALISATIE WERKZAAMHEDEN**

#### **Artikel 6: Rechten en verplichtingen opdrachtgever**

- 6.1 De opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, water en elektriciteit ter beschikking te stellen, alsmede opslagruimte voor materialen. Het personeel van Invepro heeft vrije toegang tot aanwezige toiletten, schafketen of kantines op het werk. Van de toegangswegen tot, en van de rijbaan of rijplaten op het werk kan door (het personeel van) Invepro en door Invepro ingeschakelde derden vrij gebruik worden gemaakt. Contactpunten voor elektra en water moeten bereikbaar zijn met kabels c.q. slangen van maximaal 25 meter lengte.
- 6.2 De opdrachtgever is verplicht toegangswegen en aanvoerwegen dusdanig ter beschikking te stellen, aan te leggen en te onderhouden, dat de materialen tot bij het werk in volle ladingen kunnen worden gelost. Indien de afstand tot het werk meer dan 10 meter bedraagt, moet de opdrachtgever aan Invepro alle daarvoor door Invepro en/of onderaannemers en/of leveranciers van Invepro gestelde te maken kosten – waaronder onder meer begrepen extra mankracht voor aanvoer materiaal en extra kosten door het niet in volle ladingen kunnen afleveren – volledig vergoeden.
- 6.3 In tegenstelling tot hetgeen in § 5 lid 1 UAV 1989 en § 6 lid 10 UAV 1989 is de opdrachtgever verplicht voor het verkrijgen van al de noodzakelijke vergunningen zorg te dragen. Alle kosten, verbonden aan het (proberen te) verkrijgen van vergunningen, alsmede de uit de vergunningen voortvloeiende kosten, zijn voor rekening en risico van opdrachtgever.
- 6.4 Indien mocht blijken dat voor het werk noodzakelijke vergunningen, onthefingen en beschikkingen niet kunnen worden verkregen, komen alle daarvoor ontstane kosten, schade etc. van de opdrachtgever en/of Invepro en/of derden geheel voor rekening en risico van de opdrachtgever.
- 6.5 Opdrachtgever draagt, in tegenstelling tot de UAV 1989, altijd onder alle omstandigheden de gehele verantwoordelijkheid van een door de opdrachtgever voorgeschreven onderaannemer, voorgeschreven leverancier, voorgeschreven constructies, voorgeschreven ontwerp, voorgeschreven werkwijze, van door de opdrachtgever voorgeschreven materiaal en van de tijdige beschikbaarheid van alle materialen etc.. Indien Invepro als gevolg van een door de opdrachtgever voorgeschreven leverancier, onderaannemer en/of materiaal schade zal ondervinden, is opdrachtgever gehouden al de door Invepro en door derden geleden en te lijden schade te vergoeden, gevolgschade daaronder begrepen.
- 6.6 In tegenstelling tot § 6.13 UAV 1989 komen de gevolgen van naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege, die na de dag van aanbesteding in werking treden dan wel wijzigen, altijd geheel voor rekening en risico van opdrachtgever, aldus ook indien Invepro de gevolgen had kunnen voorzien.
- 6.7 De in § 6.14 UAV 1989 geformuleerde waarschuwingsplicht geldt slechts voor de door Invepro geconstateerde gebreken en fouten. Niet van belang is of Invepro de gebreken en fouten had kunnen zien. Indien Invepro de opdrachtgever niet waarschuwt dan wel heeft gewaarschuwd, aangezien Invepro geen fouten en/of gebreken heeft gezien, is Invepro niet aansprakelijk en



- heeft de opdrachtgever geen recht op enige vergoeding of aanspraak.
- 6.8 In tegenstelling tot hetgeen in § 46 en § 40.12 UAV 1989 is bepaald, is het opdrachtgever niet toegestaan derden in te schakelen om voor rekening van Invepro werkzaamheden te verrichten. Indien opdrachtgever desondanks derden inschakelt, zullen de kosten geheel voor rekening van opdrachtgever blijven. Bovendien is het opdrachtgever in dat geval niet toegestaan Invepro aansprakelijk en verantwoordelijk te stellen terzake enig onderdeel van het werk.
- 6.9 Al de door Invepro gebruikte materialen worden geacht door de opdrachtgever te zijn goedgekeurd.
- 6.10 In al de gevallen waarin de opdrachtgever ingevolge de UAV 1989 en/of ingevolge de overeenkomst en/of ingevolge deze algemene voorwaarden gehouden is de door Invepro geleden en te lijden schade te vergoeden, dient onder de schade ook gevolgschade te zijn begrepen. De opdrachtgever is gehouden tot betaling van de door Invepro gestelde geleden en te lijden schade over te gaan, op eerste verzoek van Invepro.

#### **Artikel 7: Rechten en verplichtingen Invepro**

- 7.1 In tegenstelling tot hetgeen in § 6.26 UAV 1989 is bepaald, is het Invepro altijd toegestaan (onderdelen van) het werk in onderaanneming uit te laten voeren, zonder dat Invepro daartoe de schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever behoeft te verkrijgen.
- 7.2 § 6.9 UAV 1989, § 27 UAV 1989 en § 43A UAV 1989 zijn niet van toepassing.
- 7.3 Het in § 35 lid 5 UAV 1989 genoemde percentage van 10% wordt vervangen door 20%.
- 7.4 In tegenstelling tot § 38 UAV 1989 worden geschatte hoeveelheden niet slechts verrekend indien sprake is van een afwijking van tenminste 10%. De gehele afwijking zal worden verrekend.
- 7.5 Invepro verstrekt slechts garanties aan de opdrachtgever indien Invepro garanties van haar leverancier(s) en/of onderaannemer(s) heeft ontvangen. De door Invepro aan de opdrachtgever verstrekte garanties, zullen gelijklopend zijn aan de door de leverancier(s) en/of onderaannemer(s) verstrekte garanties.
- 7.6 Invepro draagt zorg voor de CAR verzekering voor het werk. In de door Invepro af te sluiten CAR verzekering is de opdrachtgever medeverzekerd. Eventuele derden en nevenaannemers zijn niet medeverzekerd, tenzij derden grondwerk hebben uitgevoerd onder begeleiding van Invepro. Beperkingen en/of aanvullende voorwaarden die door de verzekeringsmaatschappij van Invepro opgelegd worden, worden geacht onderdeel uit te maken van de overeenkomst tussen Invepro en haar opdrachtgever. Indien aan deze beperkingen en/of aanvullende voorwaarden kosten verbonden zijn, heeft Invepro het recht om deze kosten bij haar opdrachtgever in rekening te brengen.
- De op Invepro rustende aansprakelijkheid is – met uitzondering van de ingevolge artikel 7.5 verstrekte garanties – beperkt tot het door de CAR verzekeraar eventueel uitbetaalde bedrag.

#### **Artikel 8: Bouwtijd en aanvang werkzaamheden**

- 8.1 Partijen zullen overeenkomen op welke datum dan wel op welk moment met de realisatie zal worden aangevangen. In elk geval zal niet met de realisatie worden aangevangen alvorens Invepro over alle noodzakelijke en wenselijke informatie beschikt en alvorens de noodzakelijke vergunningen onherroepelijk zijn. Invepro kan slechts eerder dan het omschreven moment met de realisatie aangevangen, indien de opdrachtgever aan Invepro heeft verzocht reeds eerder met de realisatie aan te vangen én de opdrachtgever heeft gegarandeerd dat alle kosten en risico's verbonden aan de eerdere start van de realisatie voor rekening en risico van de opdrachtgever komen.
- 8.2 Indien niet op de overeengekomen datum met de realisatie kan worden aangevangen, zal de datum van aanvang worden verschoven. Indien partij geen nieuwe datum c.q. moment van aanvang overeenkomen, geldt als de datum van aanvang, de datum waarop Invepro de eerste werkzaamheden heeft verricht. De opdrachtgever dient al de als gevolg van deze verschuiving van de aanvang van de realisatie door Invepro gestelde geleden en te lijden schade per direct aan Invepro vergoeden.
- 8.3 Tenzij anders overeengekomen, geldt een onderhoudstermijn van 30 dagen na oplevering van het werk.
- 8.4 Ingevolge § 8.4 UAV 1989 heeft Invepro in de in die paragraaf geformuleerde gevallen recht op bouwtijdverlenging. Onder de in betreffende paragraaf genoemde overmacht, wordt onder meer, maar niet slechts, verstaan: indien sprake is van omstandigheden terzake waarvan Invepro geen werkzaamheden behoefde te verrichten, brand, natuurgeweld, diefstal, werkstaking, oorlog en oorlogsdreiging, oproer, bedrijfsbezetting, onwerkbaar weer, geheel of gedeeltelijk tenietgaan van de te leveren zaken, vertraging in of staking van de toelevering van bouwstoffen, schorsing der werkzaamheden als gevolg van voorschriften en/of aanschrijvingen van bevoegde instanties; alles zowel bij Invepro als bij door Invepro bij de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde derden.

#### **Artikel 9: Ingebruikneming voor oplevering**

- 9.1 § 10.3 UAV 1989 is niet van toepassing.
- 9.2 Het is opdrachtgever niet toegestaan het werk voor oplevering in gebruik te nemen of te doen nemen, behoudens toestemming van Invepro. Indien Invepro heeft waargenomen dat het werk vervoegd in gebruik is genomen en deze vervoegde ingebruikneming accepteert, wordt Invepro geacht met de vervoegde ingebruikneming te hebben ingestemd.
- 9.3 Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd en te zijn opgeleverd indien en voorzover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring en opleve-

ring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.

- 9.4 Indien Invepro als gevolg van de vervoegde ingebruikneming schade heeft geleden dan wel zal lijden, is de opdrachtgever gehouden al de door Invepro gestelde schade op eerste verzoek van Invepro aan Invepro te vergoeden. De opdrachtgever vrijwaart Invepro bovendien tegen aanspraken van derden.
- 9.5 De mededeling van Invepro ingevolge § 9 lid 1 UAV 1989, inhoudende op welke dag het werk naar de mening van Invepro zal zijn voltooid, behoeft niet schriftelijk te worden verzonden.

#### **Artikel 10: Kostenverhogende omstandigheden**

- 10.1 Indien Invepro aanspraak maakt op vergoeding van kostenverhogende omstandigheden, is de opdrachtgever verplicht de door Invepro gevraagde vergoeding te betalen, ongeacht de omvang van de kostenverhoging én ongeacht de verhouding tussen de omvang van de kostenverhoging en de aanneemsom.

### **IV. ONTWERP EN REALISATIE**

#### **Artikel 11: Schade**

- 11.1 In al de gevallen waarin de opdrachtgever ingevolge de DNR 2005 en/of ingevolge de UAV 1989 en/of ingevolge de overeenkomst en/of ingevolge deze algemene voorwaarden gehouden is de door Invepro geleden en te lijden schade te vergoeden, dient onder de schade ook gevolgschade te zijn begrepen. De opdrachtgever is gehouden tot betaling van de door Invepro gestelde gelden en te lijden schade over te gaan, op eerste verzoek van Invepro.

#### **Artikel 12: Betaling**

- 12.1 § 40 UAV 1989 is niet van toepassing.
- 12.2 Alle door Invepro opgegeven prijzen zijn netto en exclusief omzetbelasting (BTW), maar dienen inclusief omzetbelasting betaald te worden, tenzij de BTW is verlegd.
- 12.3 Betaling door de opdrachtgever dient plaats te vinden overeenkomstig de in het bestek omschreven termijnen. Zodra een termijn naar aanleiding van de omschrijving in het bestek in rekening kan worden gebracht, zulks ter beoordeling van Invepro, zal Invepro zorgdragen voor het verzenden van de factuur terzake betreffende termijn.
- 12.4 Tenzij anders overeengekomen dient betaling van door Invepro aan opdrachtgever toegezonden facturen te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum door bijschrijving op een door Invepro opgegeven bankrekening. Verrekening, hoe ook genaamd, is niet toegestaan.
- 12.5 Indien enig bedrag door opdrachtgever niet tijdig aan Invepro is voldaan op de wijze als in dit artikel bepaald, is opdrachtgever door het enkele verstrijken van de betalingstermijn in gebreke. Opdrachtgever is in dat geval vanaf het vervaldatum van de termijn aan Invepro de wettelijke (handels-)rente over het betreffende termijnbedrag verschuldigd, welke rente – indien het termijnbedrag betrekking heeft op ontwerpwerkzaamheden – overeenkomstig artikel 56.7 DNR 2005 zal worden verhoogd en welke rente – indien het termijnbedrag betrekking heeft op realisatie – overeenkomstig § 45 UAV 1989 zal worden verhoogd. Tevens zijn alsdan de overige reeds verschenen termijnen terstond opeisbaar en is Invepro gerechtigd vergoeding te vorderen van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten ten behoeve van de invordering van al hetgeen haar is verschuldigd door opdrachtgever, welke ten deze bij voorbaat worden vastgesteld op 15% van de opeisbare doch nog niet betaalde termijnen, met een minimum van EUR 750,--.
- 12.6 Een betaling door de opdrachtgever strekt eerst tot voldoening van de verschuldigde wettelijke rente en de verhoogde UAV- en/of DNR-rente, en vervolgens tot voldoening van de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten. Vervolgens strekken betalingen tot vermindering van de hoofdsom.
- 12.7 Zolang opdrachtgever de tegenprestatie voor krachtens de overeenkomst geleverde of te leveren zaken, de tegenprestatie voor naast de levering te verrichten werkzaamheden c.q. schadevergoeding wegens tekortkomingen niet heeft geleverd, blijven de door Invepro en/of de door leveranciers van Invepro aangevoerde materialen op het werk eigendom van Invepro. Vanaf het moment van aanvoer van de materialen op het werk, zijn de materialen echter voor rekening en risico van de opdrachtgever, met name in geval van verlies, diefstal of beschadiging door welke oorzaak ook ontstaan.

#### **Artikel 13: Verantwoordelijkheid Invepro**

- 13.1 Na de oplevering van het werk is Invepro niet verder aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, tenzij de aansprakelijkheid door de verzekering van Invepro wordt gedekt. Indien de aansprakelijkheid van Invepro door de verzekering wordt gedekt, draagt een door Invepro te betalen vergoeding niet meer dan het totaal van de door de verzekering gedane uitkering.

#### **Artikel 14: Zekerheid**

- 14.1 Indien opdrachtgever op grond van de overeenkomst zekerheid dient te stellen, dient die zekerheid aan Invepro te zijn verstrekt alvorens Invepro met de realisatie van het werk zal aanvangen, danwel op zo kort mogelijke termijn na het verzoek van Invepro. Indien de zekerheid vóór realisatie aan Invepro dient te zijn verstrekt, zal als gevolg van het nog niet hebben ontvangen van de zekerheid, de start van de werkzaamheden worden opgeschoven naar de datum vijf werkdagen nadat Invepro de zekerheidstelling van de opdrachtgever heeft ontvangen. In dit geval is opdrachtgever gehouden al de door Invepro gestelde geleden schade als gevolg van deze latere aanvang van de werkzaamheden aan Invepro op eerste verzoek te betalen.

-o-o-o-