

## **VOORWAARDEN VOOR ONDERAANNEMING**

behorende bij de bestelopdracht Invepro

### **Artikel 1: BEGRIPPEN**

In deze voorwaarden van onderaanneming hebben onderstaande begrippen de volgende betekenis:

- Aannemer: Invepro B.V. en/of aan haar verbonden ondernemingen.
- Onderaannemer: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een overeenkomst met aannemer is aangegaan of voornemens is dat te doen.
- Overeenkomst: de schriftelijk vastgelegde overeenkomst tussen aannemer en onderaannemer ter zake de uitvoering van werken en/of de levering van goederen, elke aanvulling daarop en/of wijziging daarin.

### **Artikel 2: TOEPASSELIJKHEID VOORWAARDEN VAN ONDERAANNEMING**

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten aangegaan door Invepro B.V. (aannemer) en onderaannemers.
- Onder overeenkomst wordt verstaan de overeenkomst tussen aannemer en onderaannemer. Deze overeenkomst komt pas tot stand wanneer de onderaannemer akkoord is gegaan met de toepasselijkheid van deze voorwaarden. Door aannemer wordt de toepasselijkheid van mogelijke andere voorwaarden van onderaannemer uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- Op het moment dat één of meer artikelen van de algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd worden, dan blijft het overige in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. In dat geval zullen partijen in overleg treden om nieuwe artikelen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke artikelen in acht wordt genomen.

### **Artikel 3: VERPLICHTINGEN IN VERBAND MET WET- EN REGELGEVING EN ANDERE VOORSCHRIFTEN**

- De onderaannemer is gehouden de verplichtingen uit de meest actuele versie van de CAO voor de Bouwnijverheid na te komen, tenzij de onderaannemer gehouden is voor zijn werknemers een andere CAO toe te passen.
- De onderaannemer is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringswetten en tot afdracht van loonheffing, voorzover direct en indirect verbandhoudend met het aan hem opgedragen werk, na te komen.
- De onderaannemer is verplicht op verzoek van de aannemer te overleggen:
  - zijn BTW-nummer;
  - zijn inschrijffnummer in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel;
  - (voorzover van toepassing) zijn aansluitingsnummer bij de onderlinge waarborgmaatschappij.
- Aannemer en onderaannemer zijn over en weer verplicht, op verzoek van de wederpartij, een vestigingsvergunning, voor zover vereist, te tonen.
- De onderaannemer is verplicht op verzoek van de aannemer wekelijks een mandagenregister terzake van het aan hem opgedragen werk te verstrekken. Het mandagenregister dient onder meer de namen van alle door de onderaannemer bij het werk ingeschakelde werknemers, alsmede een manurenverantwoording te bevatten.
- De onderaannemer is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk geheel of ten dele aan een ander over te dragen of door een derde in onderaanneming te laten uitvoeren dan na schriftelijke goedkeuring door de aannemer. De onderaannemer blijft jegens de aannemer verantwoordelijk voor het door hem uitbestede werk.
- Indien de onderaannemer bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk gebruik wenst te maken van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) geeft hij daarvan schriftelijk kennis aan de aannemer. Wanneer de aannemer tegen gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) bezwaar heeft, deelt hij dat binnen redelijke termijn aan de onderaannemer mede.
- Bij uitbesteding van het werk of gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) als bedoeld in het voorgaande lid is de onderaannemer verplicht de administratieve voorschriften ex art. 28 Wet op de Loonbelasting 1964 na te leven.
- Het is de onderaannemer verboden om het in de onderaannemingssom begrepen bedrag aan verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing te cederen, te verpanden of, onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen.

### **Artikel 4: ORDERS EN AANWIJZINGEN**

De onderaannemer is verplicht de door de aannemer gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.

### **Artikel 5: RECHTSTREEKSE PRIJSAANBIEDING**

Het is de onderaannemer niet toegestaan vanaf het tot stand komen van de overeenkomst van onderaanneming aan de opdrachtgever van de aannemer prijsaanbiedingen te doen voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het werk van de aannemer, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de aannemer.

### **Artikel 6: AANVANG VAN HET WERK; UITVOERINGSDUUR**

- De aannemer dient ervoor te zorgen dat de onderaannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de overeengekomen dag.
- Indien het niet mogelijk is dat de onderaannemer op de overeengekomen dag zijn werkzaamheden kan aanvangen, is de aannemer verplicht de onderaannemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk drie werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
- Indien de onderaannemer niet in staat is op de overeengekomen dag zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht de aannemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk drie werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
- Indien de onderaannemer niet in staat is op de overeengekomen dag zijn werkzaamheden te voltooien, is hij verplicht de aannemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk drie werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen opleverdatum te waarschuwen. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn is de onderaannemer aan de aannemer een boete wegens te late oplevering verschuldigd van €350,- per werkbare werkdag. De aldus verschuldigde boete kan worden verrekend met hetgeen de aannemer de onderaannemer verschuldigd is.

### **Artikel 7: OPLEVERING**

- Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de onderaannemer voltooid zal zijn, nodigt de onderaannemer de aannemer uit om tot opnemning van het werk over te gaan. Opnemning vindt plaats zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na voltooiing van de werkzaamheden.
- De opnemning vindt plaats door aannemer in aanwezigheid van onderaannemer en strekt ertoe te constateren of de onderaannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
- Indien tijdens de opnemning gebreken worden geconstateerd, wordt ter plaatse afgesproken hoe en wanneer deze door onderaannemer dienen te worden hersteld. Aannemer tekent hiervan verslag op en verstrekt een exemplaar aan onderaannemer.
- Kleine gebreken die gevoeglijk nog voor een volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. De onderaannemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk doch in ieder geval binnen acht dagen te herstellen.
- Indien het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen, heeft de onderaannemer recht op betaling van hetgeen hem ingevolge de overeenkomst toekomt.
- Indien na het tijdstip waarop het werk voldoet schade aan het werk ontstaat ten gevolge van ingebruikneming daarvan door aannemer, daaronder begrepen het geval dat aannemer het werk aan derden met het oog op de verdere uitvoering ter beschikking stelt of aan die derden toegang tot het werk verleent, is die schade niet voor rekening van de onderaannemer.
- Noch de in dit artikel bedoelde opnemning, noch de omstandigheid dat het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen, leidt ertoe dat het werk in formele zin als opgeleverd kan worden beschouwd. De formele oplevering van het werk vindt plaats ten overstaan van de opdrachtgever van de aannemer. Onderaannemer heeft het recht bij deze oplevering aanwezig te zijn en kan hiertoe een verzoek bij aannemer neerleggen.

### **Artikel 8: INRICHTING WERKTERREIN; AAN DE ONDERAANNEMER TER BESCHIKKING GESTELDE ZAKEN**

- Met het oog op het aan de onderaannemer opgedragen werk zorgt de aannemer:
  - voor een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het werkterrein;
  - voor schaftruimten en sanitaire voorzieningen (mede) t.b.v. de onderaannemer.
- De aannemer zorgt ervoor dat de onderaannemer tijdig kan beschikken over de in de overeenkomst vermelde zaken. Deze dienen te voldoen aan in redelijkheid daaraan te stellen eisen.
- De onderaannemer is verplicht hetgeen hem door de aannemer ter beschikking is gesteld, behoorlijk te gebruiken, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor de daardoor ontstane schade en kosten.
- De kosten van verbruik van gas, water en elektriciteit, alsmede eventuele verschuldigde precario, zijn voor rekening van de aannemer, uiteraard mits er geen sprake is van misbruik.
- De onderaannemer zorgt ervoor dat het afval dat ontstaat bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk, wordt gedeponeerd op de daarvoor door de aannemer aangewezen plaatsen, dan wel in de daartoe bestemde container(s).

### **Artikel 9: BOUWVERGADERING**

Indien er bouwvergaderingen worden gehouden, dient de aannemer de onderaannemer in te lichten over zaken die in de vergadering aan de orde zijn gekomen, voorzover deze betrekking hebben op het aan de onderaannemer opgedragen werk. De aannemer verstrekt in dat geval de onderaannemer een afschrift van de relevante passages uit de notulen van de bouwvergadering.

#### **Artikel 10: BETALING**

1. Met inachtneming van het in de volgende leden bepaalde geschiedt betaling van een factuur uitsluitend wanneer die aan de in de overeenkomst aangegeven eisen voldoet.
2. Het aan de onderaannemer toekomende zal door hem kunnen worden gefactureerd nadat het werk conform artikel 7 van deze voorwaarden is opgeleverd.
3. Betaling van een factuur zal niet eerder plaatsvinden dan nadat de onderaannemer op een tijdig door de aannemer gestelde vraag heeft aangegeven dat de onderaannemer de door hem in het werk gestelde werknemers heeft betaald hetgeen aan hen toekomt op grond van de met hen gesloten arbeidsovereenkomst.

#### **Artikel 11: AFDRACHT PREMIES SOCIALE VERZEKERINGSWETTEN EN LOONHEFFING**

1. De aannemer heeft het recht de terzake van het aan de onderaannemer opgedragen werk verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de onderaannemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.
2. De aannemer heeft het recht de in het vorige lid bedoelde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing van de onderaannemingsssom in te houden en namens de onderaannemer rechtstreeks aan de ontvanger der directe belastingen te voldoen, indien de aannemer redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat zulks noodzakelijk is om het risico van de in het vorige lid bedoelde hoofdelijke aansprakelijkheid te beperken.
3. Indien de aannemer redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door de onderaannemer terzake van het aan hem opgedragen werk een hoger bedrag aan premies sociale verzekeringswetten en loonheffing verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan hij na overleg met de onderaannemer dat percentage wijzigen.
4. Indien de onderaannemer redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door hem terzake van het aan hem opgedragen werk een lager bedrag aan premies sociale verzekeringswetten en loonheffing verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan hij met de aannemer in overleg treden over een wijziging van dat percentage.
5. Indien de aannemer gebruik maakt van in lid 1 en lid 2 omschreven rechten, is hij voor de daar bedoelde bedragen jegens de onderaannemer gekwet.

#### **Artikel 12: VRIJWARING DOOR ONDERLINGE WAARBORGMAATSCHAPPIJ**

Indien en zolang de onderaannemer ten genoegen van de aannemer met betrekking tot de betaling van de door hem terzake van het aan hem opgedragen werk verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing, waarvoor de aannemer ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, voldoende zekerheid biedt in de vorm van een vrijwaring door een onderlinge waarborgmaatschappij, zal de aannemer geen beroep doen op het bepaalde in artikel 3, lid 5 en op het bepaalde in artikel 11, leden 1, 2 en 5.

#### **Artikel 13: VERHAAL**

1. Indien de aannemer, na tot betaling daarvan te zijn aangesproken, de premies sociale verzekeringswetten en loonheffing heeft voldaan, die waren verschuldigd maar niet zijn betaald door de onderaannemer of door een onderaannemer die na de onderaannemer in de keten komt, heeft de aannemer ten belope van het gehele door hem voldane bedrag verhaal op de onderaannemer.
2. Na daartoe door de werknemers van de onderaannemer te zijn aangesproken, heeft de aannemer door voldoening aan zijn verplichtingen ingevolge de CAO voor de Bouwnijverheid jegens die werknemers, verhaal op de onderaannemer ten belope van hetgeen door de aannemer te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente te rekenen vanaf de dag van voldoening.

#### **Artikel 14: ONTBINDING**

Onverminderd hun bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, hebben aannemer en onderaannemer het recht de overeenkomst van onderaanneming te ontbinden:

- a. indien de wederpartij de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surseance van betaling indient of in staat van faillissement wordt verklaard;
- b. indien beëindiging in onvoltooid staat plaatsvindt van het aan de aannemer opgedragen werk;
- c. indien de overeenkomst tussen de aannemer en diens opdrachtgever, welke mede het aan de onderaannemer opgedragen werk omvat, wordt ontboden.

#### **Artikel 15: ARBEIDSSOMSTANDIGHEDEN**

1. De onderaannemer verplicht zich om de verplichtingen welke voor hem voortvloeien uit de Arbeidsovereenkomstwet alsmede de daaruit voortvloeiende Besluiten na te leven als een goed werkgever betaamt.
2. Tevens zal de onderaannemer alsmede zijn werknemers de aanwijzingen die door en/of namens de hoofdaannemer worden verstrekt bij en/of tijdens de

uitvoering van het werk direct opvolgen. Dit geldt tevens als het hier aanwijzingen betreft van de coördinator uitvoeringsfase, zoals bedoeld in het Arbeidsovereenkomstbesluit.

3. Indien de hoofdaannemer gehouden is om een veiligheids- en gezondheidsplan op te stellen c.q. bij te houden, zoals bedoeld in het Arbeidsovereenkomstbesluit, verplicht de onderaannemer zich om de veiligheids- en gezondheidsrisico's die het uitvoeren van het overeengekomen werk met zich meebrengt, alsmede de hiervoor te treffen voorzorgsmaatregelen, voor de aanvang van het werk aan de hoofdaannemer schriftelijk kenbaar te maken.

4. Het niet naleven van deze contractbepaling kan aanleiding vormen tot het treffen van maatregelen door de hoofdaannemer waarbij het ontbinden van de onderhavige overeenkomst tot de mogelijkheden behoort. Laatstgenoemde maatregel zal eerst worden toegepast nadat de hoofdaannemer de onderaannemer heeft gewezen op zijn verplichtingen en gewaarschuwd voor de gevolgen. Dit laatste schriftelijk en aangetekend.

#### **Artikel 16: WET ARBEID VREEMDELINGENWET OP DE IDENTIFICATIEPLICHT**

1. Onderaannemer is gehouden te voldoen aan alle verplichtingen die hij heeft op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en de Wet op de identificatieplicht. Daaronder valt in het bijzonder, maar niet uitsluitend, het tijdig aanvragen van tewerkstellingsvergunningen en het controleren van de identiteit van zijn werknemers dan wel de mensen die hij inschakelt om feitelijk – direct of indirect – werkzaamheden voor de aannemer te verrichten.

De onderaannemer verstrekt aannemer voor aanvang van het werk kopieën van de juiste en vereiste:

- a. documenten op grond van de Wet arbeid vreemdelingen, met inbegrip van de tewerkstellingsvergunningen;
- b. identificatie in de zin van de Wet op de identificatieplicht en de Wet arbeid vreemdelingen.

Deze gegevens dienen vóór aanvang van de werkzaamheden van de betreffende persoon aan de aannemer te zijn verschaft. Zonder kopieën van de hiervoor genoemde documenten te hebben verstrekt aan aannemer is het te werk stellen van vreemdelingen niet toegestaan.

2. In afwijking van het bepaalde onder sub 1, kan voor Nederlanders, onderdanen van de EU (met uitzondering van Roemenen en Bulgaren), EER en Zwitserland worden volstaan met het verschaffen aan de aannemer van de volgende gegevens van de betreffende persoon:

- naam en voorletters

- geboortedatum

- nationaliteit (+ nummer en geldigheid identiteitsbewijs)

- functie, aard van de werkzaamheden en tewerkstellingsperiode.

3. De onderaannemer dient ervoor te zorgen dat zijn onderaannemer(s) en/of leveranciers op de bepalingen van de Wet arbeid vreemdelingen en op de Wet op de identificatieplicht gewezen worden en dat zij die bepalingen naleven.

4. De onderaannemer vrijwaart aannemer volledig voor alle boetes die aannemer op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en/of de Wet op de identificatieplicht opgelegd mag krijgen als gevolg van het te werk stellen van vreemdelingen en niet-vreemdelingen door onderaannemer of als gevolg van het niet nakomen van overige plichten uit de Wet arbeid vreemdelingen alsmede voor de schade ten gevolge van deze boeteoplegging. De onderaannemer vrijwaart aannemer voorts volledig voor alle boetes die aannemer op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en/of de Wet op de identificatieplicht opgelegd mag krijgen als gevolg van het te werk stellen van vreemdelingen en niet-vreemdelingen door de door deze ingeschakelde onderaannemer en/of diens onderaannemers alsmede voor alle schade ten gevolge van deze boeteoplegging. De partij die een boeteaanzegging (het voornemen een boete op te leggen) ontvangt, stuurt (een kopie van) deze boeteaanzegging en het definitieve Boetebesluit per omgaande na ontvangst ervan en in ieder geval tijdig voor het maken van bezwaar naar de andere partij. De onderaannemer draagt zorg voor tijdige betaling dan wel voldoening van de volledige boetes aan aannemer, waarbij een beroep op verrekening en/of opschorting uitdrukkelijk is uitgesloten. Tijdig betekent het hebben voldaan van de boete binnen vijf weken na de dagtekening van het Boetebesluit op het door aannemer aangewezen bankrekeningnummer, bij gebreke waarvan de onderaannemer een boete verbeurt van € 500,- per dag dat de boete niet binnen voornoemde termijn wordt voldaan, waarbij een gedeelte van een dag heeft te gelden als een volledige dag. Alle kosten die voortvloeien uit het niet-tijdig voldoen van de boete, zullen voorts voor rekening zijn van onderaannemer en op eerste verzoek integraal aan aannemer worden vergoed.

5. Aannemer c.q. onderaannemer neemt tijdens de duur van het werk op eerste verzoek van de opdrachtgever van aannemer of op eigen initiatief steekproeven ten aanzien van het aanwezig zijn van de in het eerste lid van dit artikel onder sub a en b genoemde documenten, waaronder mede te verstaan voornoemde documenten bij onderaannemer c.q. leveranciers.

6. In voorkomende gevallen kan aannemer een separate overeenkomst sluiten met onderaannemer met aanvullende verplichtingen voor onderaannemer.